

BESTEKKEN/ OFFERTES MAKEN



DAMARGROEP.nl

Adviezen op het gebied van:
FACILITY & GEBOUWEN BEHEER



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN

- Een bestek bestaat uit 4 onderdelen (buiten het voorblad)
 1. Omschrijving van de werkzaamheden.
 2. Te behandelen onderdelen
 3. Bijzonderheden & Uitsluitingen
 4. Algemene & Financiële Voorwaarden

Toevoegingen kunnen zijn: Kleuradviezen, technische omschrijvingen van materialen etc.



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN

- **Omschrijving van de werkzaamheden.**
- Basisverfbestek
- Technisch Advies
- Eigen omschrijving



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN

- **Te behandelen onderdelen**
- Gebruik hiervoor b.v. de opmeetstaat



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN

- Bijzonderheden & uitsluitingen
- Gebruik van speciaal klinggereedschap
- Bouwkundige gebreken
- Uitsluitingen b.v. betonherstel od.



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN

- Algemene, Administratieve & Financiële Voorwaarden
- Verwijzing naar de geldende Algemene Voorwaarden.
- Betalingsregelingen b.v. termijn betalingen od.



BESTEKKEN / OFFERTE MAKEN (VOORBEELD VOORBLAD)



P. Peut Schilders

Ladderbaan 2233
9988 OV VERNEN
tel: 022-198876
fax: 022-198877

Offerte/prijsaanbieding nr: 2005-0112

Datum: 6-2005

OFFERTE – PRIJSAANBIEDING

Voor het uitvoeren van buitenschilderwerk aan houten elementen van de voor- en achtergevels van 28 woningen, incl. de schuren gelegen aan het Muurhofje te Kerkeslikzand.





BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN (VOORBEELD)

BEHANDELPLAN

**BIJVOORBEELD VIA HET BASIS VERFBESTEK,
OF EEN TECHNISCH ADVIES OF
OF EIGEN BEHANDELPLAN**



Behandelingen Buitenwerk (BVN/BVO 1995)

Ramen en kozijnen en Lijstwerk

NHD 06 1x geheel grondverf, 2x geheel dekvert

- Opzuiveren.
- Reinigen en geheel schuren.
- Aanbrengen van één laag grondverf inclusief de sponningen.
- Plaatselijk uitstoppen.
- Aanbrengen één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf.

Deuren

NHT 01 1 x bijwerken transparante beits, 1 x geheel transparante beits

- Opzuiveren.
- Reinigen en geheel schuren.
- Plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits inclusief de sponningen.
- Plaatselijk uitstoppen.
- Aanbrengen van één laag transparante beits.

NHV 01 2x bijwerken vernis, 2x geheel vernis

- Opzuiveren.
- Reinigen en geheel schuren.
- Plaatselijk aanbrengen van twee lagen vernis inclusief de sponningen.
- Plaatselijk uitstoppen.
- Aanbrengen van twee lagen vernis.

Schuren

NHT 01 1 x bijwerken transparante beits, 1 x geheel transparante beits

- Opzuiveren.
- Reinigen en geheel schuren.
- Plaatselijk aanbrengen van één laag transparante beits inclusief de sponningen.
- Plaatselijk uitstoppen.
- Aanbrengen van één laag transparante beits.



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN (VOORBEELD)

**TE BEHANDELEN ONDERDELEN VIA
B.V. DE OPMEETSTAAT**



P. Peut Schilders

Rubrieknummer



BESTEKKEN / OFFERTES MAKEN (VOORBEELD)

UITSLUITINGEN

- Deze offerte is gebaseerd op de door u verstrekte gegevens en de tekeningen A001 t/m A004.
- Bouwkundige herstellingen aan te behandelen onderdelen zijn door ons uitgesloten.
- Meer- en Minderwerk kan uitsluitend worden uitgevoerd middels een schriftelijke opdracht.
- Voor speciaal klinggereedschap, zoals hoogwerkers od, dient door opdrachtgever ruimte te worden vrijgemaakt.
- Opslag van materialen zal in uw opslagruimte geschieden, waarvoor door u 24 uur toegang zal worden verleend.
- Etc.



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN (VOORBEELD)

FINANCIËLE EN ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

- Op de offerte/prijsaanbieding zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden gedeponereerd bij de Arrondissementsrechtbank te Den Haag op 1-1-2005.
- Betalingen dienen te geschieden na getekende oplevering en goedkeuring, binnen 30 dagen na factuur datum.
- De prijs voor de uitvoering van het schilderwerk omschreven in deze offerte bedraagt € 33.890,-- Excl. B.T.W.
- De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 3 maanden.
- Vertrouwende u een passende aanbieding te hebben gedaan, zien wij uw berichten met belangstelling tegemoet,

Hoogachtend,



Bestekken/Offertes maken (voorbeeld)

Algemene Voorwaarden



ALGEMENE CONSUMENTEN VOORWAARDEN VOOR HET SCHILDERS-, AFWERKINGS- EN GLASZETBEDRIJF IN NEDERLAND

Vastgesteld door het:

Koninklijk Verbond van Ondernemers in het Schildersbedrijf (K.V.O.S.)

Nederlands Christelijk Ondernemersverbond voor het Schildersbedrijf (N.C.O.S.)

Deze voorwaarden zijn door de K.V.O.S. en N.C.O.S. gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer 2816

Artikel 1. DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt het volgende verstaan onder:

Consument / Opdrachtgever;

Ieder natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf

Opdrachtnemer;

Ieder natuurlijk - of rechtspersoon die bedrijfsmatig offertes uitbrengt. Alsmede glas-, schilder-, behangers- en afwerkzaamheden uitvoert en daartoe te verwerken producten levert

Werk;

Het totaal van de tussen consument en opdrachtnemer overeengekomen werkzaamheden en leveringen van materialen

Artikel 2. WERKINGSFEER

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtnemer en consument. Afwijzing van de bepalingen van deze voorwaarden wordt door partijen in overleg overeengekomen en schriftelijk vastgelegd.

Artikel 3. AANBOD

Het aanbod voor werk wordt schriftelijk gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.

Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is vanaf die datum 30 dagen geldig.

Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de consument mogelijk te maken.

Het aanbod vermeldt het tijdstip waarop met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van de duur van het werk.

Het aanbod geeft inzicht in de prijs en in de prijsvormingsmethode die zal worden gehanteerd: aanneming, richtprijs of regie.

Bij de prijsvormingsmethode "aanneming" komen de partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen, waarvoor het werk zal worden verricht.

Bij de prijsvormingsmethode "richtprijs" doet de opdrachtnemer een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het werk.

Bij de prijsvormingsmethode "regie" doet de opdrachtnemer een nauwkeurige opgave van de prijsfactor (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen).

Het aanbod vermeldt de betalingswijze.

Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van de leverings- en betalingsvoorwaarden.

Artikel 4. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst komt tot stand door het bericht van aanvaarding van het aanbod door de consument aan de opdrachtnemer

Indien partijen een tijdstip van aanvang en een vermoedelijk dan wel vaste datum van oplevering overeenkomen wordt zulks schriftelijk door de consument bevestigd

Artikel 5. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN OPDRACHTNEMER:

De opdrachtnemer zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepaling van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van het schildersbedrijf, tenzij anders overeengekomen.

5.2 Opdrachtnemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht, zoals deze van kracht zullen zijn, ten tijde van uitvoering van werk.
Eventuele financiële gevolgen van de wijzigingen in de voorschriften tussen datum aanbod en uitvoering van het werk zullen worden verrekend, mits de opdrachtnemer de consument van de wijziging en de financiële gevolgen tevoren op de hoogte heeft gesteld en de consument in dat geval de overeenkomst kan ontbinden.

5.3 De opdrachtnemer is, in geval de opdrachtnemer de consument tijdig terzake heeft gewaarschuwd en desalniettemin de consument uitvoering der betreffende werkzaamheden op de ondeugdelijke ondergrond heeft verlangd, niet aansprakelijk het door hem uitgevoerde werk op een ondeugdelijke ondergrond.
De opdrachtnemer draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door daartoe bevoegde personen.

Artikel 6. VERPLICHTINGEN CONSUMENT:

De consument stelt de opdrachtnemer in de gelegenheid het werk te verrichten.

De consument zorgt ervoor, dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.

Consument verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden t.b.v. de voor het werk benodigde energie. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor zijn rekening.

De consument is verplicht objecten waarop de opdracht betrekking heeft tegen brandschade en stormschade te verzekeren.

De consument dient ervoor te zorgen dat door derde uit te voeren werkzaamheden en / of leveringen die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

Indien niettemin vertraging ontstaat dient de consument de opdrachtgever daarvan tijdig op de hoogte te stellen.

Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in lid 6.5, moet de voor de opdrachtnemer verband houdende schade en kosten door de consument worden vergoed.

Indien de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, waarvoor de consument aansprakelijk is, moeten de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door de consument worden vergoed.

Dit is een gedeelte
Van de Algemene
Voorwaarden



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN (VOORBEELD)

**TECHNISCHE OMSCHRIJVINGEN VAN
BIJVOORBEELD DE FABRIKANT**



Alternatieven per bindmiddelgroep

In de onderstaande tabel is per productgroep (onderscheiden naar type bindmiddel) aangegeven welke alternatieve verven er bestaan en wat de bijbehorende aandachtspunten bij de toepassing daarvan zijn.

Productgroep	Alternatieven	Aandachtspunten				
		vorstgevoeligheid	laagdikte per laag	voorbehandeling	droging	Overige aandachtspunten oplosmiddelarme verfsystemen
alkydharsproducten	alkydharsemulsie	meer				a, b, c, d, f, k, l, m
	acrylaatdispersies	meer			sneller	b, c, d, f, k, l, goed weervast en blijvend elastisch; vuilaanhanggevoeliger
	alkydhars-high solid		hoger		trager	b, e
epoxyproducten	epoxy high solid		hoger		trager	b, h, i, gevoeliger voor excessieve droge laagdikte
	epoxy watergedragen	meer			sneller	a, b, c, d, h, onzichtbaarheid potlife
	epoxy solvent-free		hoger		sneller	a, b, e, h, i, j
	polyurethaan high solid		hoger			b, e, h
chloorrubber- en vinyl-producten	vinyldispersie-acrylaat	meer			sneller	a, b, c, d, j, l
	epoxy-high solid		hoger		trager	b, e, g, h, m, n
	epoxy solvent free		hoger	noodzakelijk	trager	a, b, e, g, h, m, n
	polyurethaan high solid		hoger			h, minder goed verwerkbaar
epoxyteer- en bitumen-producten	epoxy high solid		hoger	noodzakelijk	trager	b, e, g, h, j, m, n
	epoxy solvent free			noodzakelijk	trager	a, b, e, g, h, j, m, n
alle zinksilicaatproducten	zinksilicaat watergedragen	meer		noodzakelijk		b, c, m, verwerkt anders

- a reinigen van gereedschap is minder gemakkelijk
- b stelt eisen aan temperatuur/relatieve vochtigheid tijdens aanbrengen
- c minder geuremissie
- d verwerkt anders (lichter)
- e verwerkt anders (taaiër)
- f minder harde laag
- g hardere laag

- h kortere verwerkingstijd
- i kortere overschildertijd
- j mindere vloeiing
- k mindere glans
- l minder stapelbaar
- m minder makkelijk overschilderbaar
- n moeilijker verwijderbaar



BESTEKKEN/OFFERTES MAKEN (VOORBEELD) PRIJS

De prijs voor de aanbidding komt uiteraard af van de voorcalculatie.

De kostprijs dient uiteraard verhoogd te worden met een opslag winst.

In dit geval is de kostprijs verhoogd met 15%



		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000					
8	0,0	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -
		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000					
9	0,0	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -
		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000					
10	0,0	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -
		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000					
11	0,0	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -
		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000					
12	0,0	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -
		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000					
Transport		49,94		55,15		102,96		82,41		26,53		0,00		tot. Mat.	€ 7.263,55	Tot. Loon- +	€ 27.034,93
		€ 446,96		€ 1.237,66		€ 3.939,06		€ 1.058,12		€ 581,76		€ -		kosten		materiaal	zie controle
BIJZONDERE KOSTEN																	
														Toezicht uren	9	€ 41,20	€ 370,80
														Milieutoeslag		3,0	€ 217,91
														Klimtoeslag		7,5	€ 1.482,85
														Klein materiaal		5,0	€ 363,18
		uren		uurloon		materiaal		Tot. loon- + materiaal						Totaal Bijzondere kosten:		€ 2.434,74	
	Controle:	611,17	X	€ 32,35	+	€ 7.263,55	=	€ 27.034,93									
TOTALE KOSTPRIJS (excl. B.t.w.):																	
																€ 29.469,67	
DvdS - 1-9-2005																	

SUCCES!



DAMARGROEP.nl

Adviezen op het gebied van:
FACILITY & GEBOUWEN BEHEER